

# CASBEE® 広島

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	アルファステイツ新井口 新築工事	階数	地上15F
建設地	広島県広島市西区草津新町二丁目	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	294 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2019年12月16日
敷地面積	2,199 m <sup>2</sup>	作成者	石原 一弥
建築面積	598 m <sup>2</sup>	確認日	2019年12月17日
延床面積	7,241 m <sup>2</sup>	確認者	中塩 和彦



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.3</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>☆☆☆☆☆</p> <p>30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆</p> <p><b>標準計算</b></p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q のスコア = 3.1</b></p>		
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア = 3.2</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア = 2.9</p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア = 3.1</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR のスコア = 3.3</b></p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア = 4.0</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア = 2.6</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア = 3.2</p>

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.2		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 2.3	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項
/ / / / /	/	/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される